

Год постройки	1972
Общая площадь дома, кв.м.	6112,6
Места общ.польз.кв.м.	621,3
Жилая площадь дома, кв.м.	5491,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8957,4м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая комп."
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Ереванская, д. 10, за период 2022г.**

**Сумма задолженности (тек.ремонт) на 01.01.2022г. 684115,93руб.
Сумма задолженности (кап.ремонт) на 01.01.2022г. 354166,53руб.**

Финансовый результат за 2021г.	-78476,78
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 380 403,99
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 189 546,19
Задолженность населения за отчетный период	190 857,80
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 343 056,03
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	528 796,31
Налоги, взносы	183 256,64
Банковские расходы (РКО)	2 776,24
Управленческие расходы	602 975,36
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	25 251,48
Финансовый результат за 2022г.	-231 986,62
Капитальный ремонт и пеня	
Остаток денежных средств с прошлого года	743 350,14
Начислено денежных средств населению за отчетный период	741 320,19
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	645 276,21
Задолженность населения за отчетный период	96 043,98
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	0,00
Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2023г.	1 388 626,35

Сумма задолженности (тек.ремонт) на 01.01.2023г. 874973,73руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г.	528796,31
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	34 806,12
Текущий ремонт межпан.швов	6 840,00
Предоставление гидроподъемника (вышка для опилки зеленых насаждений)	6 500,00
Снос зеленых насаждений	140 000,00
Работа снегоуборочной техники	17 792,00
Дератизация и дезинфекция	12 408,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	13 200,00
Услуги УФПС Почта России	11 594,00
ХГВС в целях содержания ОИ	7 940,64
Эл.энергия в целях содержания ОИ	34 249,28
Материалы	78 612,32
Установка мет.противопожарных дверей 3 шт.	88 500,00
ООО "АДС" (заявки энергия кв.53)	2 600,00
Полусфера бетонная 4шт.	5 100,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	68 653,95